

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 28 апреля 2019 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 1

Дата составления протокола: 28 апреля 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **65** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Веревкина Надежда Ивановна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Космынина Татьяна Арсентьевна (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Веревкину Надежду Ивановну (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1),

секретарем Собрания – Космынина Татьяна Арсентьевна (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Гагарина, дом № 1).

2. Отчет управляющей компании за 2018г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65%	0 %	0 %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»
за 2018 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
1. Масляная окраска стен фасада		
ИТОГО:		

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
1. Масляная окраска стен фасада		

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 28 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

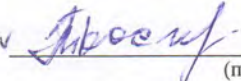
1. Реестр собственников помещений на 22 марта 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


 _____ Веревкина Надежда Ивановна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


 _____ Космынина Татьяна Арсентьевна _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 1
за 2018 год

выполненные работы: Установка водосточных желобов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				2174
В том числе:				
Желоб водосточный	2			1312
Держатель желоба	6			852
Перчатки х/б	1			10
Зарботная плата:				849
Установка желобов				849
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				171
АУР (30%)				255
Накладные (25%)				219
Итого расходов:				3661
Остаток средств на 01.01. 2018 г				4134,58
Расход за 2018 год				3661
Поступило средств за 2018 год				35480,70
Остаток средств на 01.01.2019 год				35954,28

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 1 от 28 марта 2019 г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 1**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 22 марта 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Егель Инна Александровна	73,1	73,1	14	<i>Егель И.А.</i>
2	2	Рыбникова Мария Алексеевна	55,5	55,5	11	<i>Рыбникова М.А.</i>
3	3	Веревкина Надежда Ивановна	72,1	24	5	<i>Веревкин В.А.</i>
4	3	Веревкин Валерий Викторович		24	5	<i>Веревкин В.А.</i>
5	3	Веревкина Екатерина Викторовна		24	5	<i>Веревкин В.А.</i>
6	4	Валегжанин Сергей Дмитриевич	55,5	55,5	11	<i>Валегжанин С.Д.</i>
7	5	Штангаур Андрей Валентинович	55,4	55,4	11	<i>Штангаур А.В.</i>
8	6	Зеленева Татьяна Ивановна	68,3	68,3	13	<i>Зеленева Т.И.</i>
9	7	Карелина Татьяна Геннадьевна	70,3	35,15	7	<i>Карелин А.А.</i>
10	10	Карелин Антон Александрович		35,15	7	<i>Карелин А.А.</i>
11	11	Космынина Татьяна Арсентьевна	63,7	63,7	12	<i>Космынина Т.А.</i>
	Итого:		513,8	513,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998